



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๑๐๘ ล จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบัวใหญ่พิทยาคม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๑๐๘ ล จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนบัวใหญ่พิทยาคม โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบัวใหญ่พิทยาคม ตำบลบัวใหญ่ อำเภอน้ำพอง จังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันศุกร์ที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐.น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๐๕. น.เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ ถนนมลิวรรณ ตำบลบ้านทุ่ม อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทรศัพท์ ๐๔๓-๐๐๙ ๘๖๗ ต่อ ๓

ผู้สนใจเข้าสุราคารู่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร แบบ ๑๐๘ ล ดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือ สอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๐๐๙ ๘๖๗ ต่อ ๓ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ ถนนมลิวรรณ ตำบลบ้านทุ่ม อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น กรณีผู้สนใจเข้าสุราคารู่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดฯ จะไม่มีสิทธิเข้าสุราคารู่มาลงชื่อในวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๒

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้นั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสินใจประกาศด้วยวาจา
๒. ผู้เข้าสุราคารู่มไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน
๓. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียนการเข้าสุราคารู่ม

๓.๑ บุคคลธรรมดา

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล

๓.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กระทรวงพาณิชย์ออกให้ปัจจุบัน) โดยผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคลลงนามรับรอง และประทับตราบริษัทฯ/หจก.

๓.๓ ผู้เข้าสุราคารู่มต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในการลงทะเบียนขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดครั้งนีเท่านั้น หาก เป็นผู้แทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจด้วย

๔. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้ซื้อราคาสูงสุดเสนอนั้นต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้
๕. ผู้ซื้อราคาย่อมพันความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้ นับแต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไปหรือเมื่อได้มีการถอนพัสดูออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ซื้อราคาก็พันความผูกพันนับแต่ขณะถอนนั้นเช่นกัน
๖. การขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากผู้เข้าสู้ราคา ซึ่งวางหลักประกัน และได้รับป้ายประมูลราคา จากเจ้าพนักงาน เพื่อใช้สำหรับเสนอราคาแล้ว ไม่เข้าไปนั่งในสถานที่ที่เจ้าหน้าที่จัดเตรียมไว้ ภายในเวลา ๑๐.๐๕ น. จะถือว่าผู้เข้าสู้ราคา ไม่ประสงค์จะเข้าสู้ราคาในครั้งนี้
๗. การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนการเข้าสู้ราคา หรือผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้อง เข้าไปนั่งในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้สำหรับการขายทอดตลาด

#### ๘. หลักประกันการเข้าสู้ราคาและหลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดมูลค่าเป็นเงิน ๒,๕๐๐ บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

##### ๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็ครถนาการสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ โดยเป็น เช็คลงวันที่ที่เข้าสู้ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

##### ๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการ ต่าง ๆ ทราบแล้ว

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย / หลักประกัน หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ จะคืนให้ผู้เข้าสู้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ ผู้เข้าสู้ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืน หลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้เข้าสู้ราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๓,๐๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน)

๑๐. ผู้เข้าสู้ราคา และเป็นผู้ชนะการสู้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคา ที่ประมูลได้ในวันที่ที่เข้าสู้ราคา โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้ซื้อราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคา สูงสุดเดิม

๑๑. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๑๒. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๑๓. ผู้เข้าสุ้ราคายอมผันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด

๑๔. ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ และโรงเรียนบัวใหญ่พิทยาคม จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๕. ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เข้าสุ้ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สุ้ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่เกี่ยวข้องกันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

#### ๑๖. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

๑๖.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕๐ ของราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ ๑๑ และสงวนสิทธิในการดำเนินการตามข้อ ๑๐ โดยเคร่งครัด

๑๖.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ ๘.๑-๘.๕ มามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาผู้สุ้ราคาสูงสุดได้ และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๑๖.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๑๖.๔ ผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งหมดจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ตามข้อ ๑๗

**๑๗. ค่าปรับ**

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคา ที่ผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

**๑๘. ข้อสงวนสิทธิในการเข้าสู่ราคา**

๑๘.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๘.๓ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางเบญจมาศ ฤชา)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ รัชวาราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕