



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕

เรื่อง การขายทอดตลาดโรงอาหารหอประชุม แบบ ๑๐๑ ล/๒๗ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนขามแก่นนคร

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ จะทำการขายทอดตลาดโรงอาหารหอประชุม แบบ ๑๐๑ ล/๒๗ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนขามแก่นนคร โดยกำหนดคู่สถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนขามแก่นนคร ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันพุธที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุทธราคาพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐.น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๐. น.เป็นต้นไป ณ โรงเรียนขามแก่นนคร ถนนกสิกรทุ่งสร้าง ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทรศัพท์ ๐๔๓-๒๔๑ ๗๒๐

ผู้สนใจเข้าสุทธราคาให้มาลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดโรงอาหารหอประชุม แบบ ๑๐๑ ล/๒๗ ดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๒๔๑ ๗๒๐ ณ งานพัสดุ โรงเรียนขามแก่นนคร ถนนกสิกรทุ่งสร้าง ตำบลศิลา อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น กรณีผู้สนใจเข้าสุทธราคาไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาด จะไม่มีสิทธิเข้าสุทธราคาในวันที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

**เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้**

๑. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้นั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสินประกาศด้วยวาจา
๒. ผู้เข้าสุทธราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๓. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องนำหลักฐานต่อไปนี้ยื่นต่อคณะกรรมการผู้รับลงทะเบียนการเข้าสุทธราคา

**๓.๑ บุคคลธรรมดา**

๓.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

**๓.๒ นิติบุคคล**

๓.๒.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กระทรวงพาณิชย์ออกให้ปัจจุบัน) โดยผู้มีอำนาจผูกพันนิติบุคคลลงนามรับรอง และประทับตราบริษัท/หจก.

๓.๓ ผู้เข้าสุทธราคา ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในการลงทะเบียนขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดครั้งนี้นั้น **หาก** เป็นผู้แทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ ๑๐ บาท และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจด้วย

/๔. เมื่อคณะกรรมการ..

๔. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้สุ้ราคาสูงสุดเสนอนั้นต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้

๕. ผู้สุ้ราคายอมผันความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ้ นับแต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไปหรือเมื่อได้มีการถอนพัสดุออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้สุ้ราคาก็ผันความผูกพันนับแต่ขณะถอนนั้นเช่นกัน

๖. การขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากผู้เข้าสุ้ราคา ซึ่งวางหลักประกัน และได้รับป้ายประมูลราคาจากเจ้าพนักงาน เพื่อใช้สำหรับเสนอราคาแล้ว ไม่เข้าไปนั่งในสถานที่ที่เจ้าหน้าที่จัดเตรียมไว้ ภายในเวลา ๑๐.๑๐ น. จะถือว่าผู้เข้าสุ้ราคา ไม่ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาในครั้งนี้

๗. การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนการเข้าสุ้ราคา หรือผู้ที่ไม่ได้เกี่ยวข้องเข้าไปนั่งในสถานที่ที่จัดเตรียมไว้สำหรับการขายทอดตลาด

#### ๘. หลักประกันการเข้าสุ้ราคาและหลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสุ้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดมูลค่าเป็นเงิน ๑๐๒,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองพันบาทถ้วน) ดังนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็คนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุ้ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย / หลักประกัน หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ จะคืนให้ผู้เข้าสุ้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุ้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุ้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้เข้าสุ้ราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๑๐. ผู้เข้าสุ้ราคา และเป็นผู้ชนะการสุ้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ที่เข้าสุ้ราคา โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสุ้ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๑๑. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้เข้าสุ้ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๑๒. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๑๓. ผู้เข้าสุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด

๑๔. ผู้เข้าสุ้ราคาได้จะต้องขยับวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ และโรงเรียน ขามแก่นนคร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๕. ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เข้าสุ้ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอันใดเกี่ยวข้องกับผู้สุ้ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่เกี่ยวข้องกันเป็นการขัดขวาง การสุ้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

#### ๑๖. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

๑๖.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาซึ่งคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ ๑๑ และสงวนสิทธิในการดำเนินการตามข้อ ๑๐ โดยเคร่งครัด

๑๖.๒ ผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ ๘.๑-๘.๕ มามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาซึ่งสุ้ราคาสูงสุดได้ และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับ การรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๑๖.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๑๖.๔ ผู้เข้าสุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขยับทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขยับบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการ ตามข้อ ๑๗

**๑๗. ค่าปรับ**

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง


**๑๘. ข้อสงวนสิทธิในการเข้าสู่ราคา**

๑๘.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๘.๓ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

  
(น.เอชททท มุงชู)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕