



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕

เลขที่ ๑/๒๕๖๒

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนกุเวียงวิทยาคม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก ๑๖ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนกุเวียงวิทยาคม โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนกุเวียงวิทยาคม ตำบลกุเวียง อำเภอกุเวียง จังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๐๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันอังคารที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ ๐๙.๐๐.น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๐๕. น.เป็นต้นไป ณ โรงเรียนกุเวียงวิทยาคม อำเภอกุเวียง จังหวัดขอนแก่น โทรศัพท์ ๐๔๓-๒๙๑๗๑๑

ผู้สนใจเข้าสุราคาร่วมวางชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคาร แบบ ๒๑๖ ก ดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓-๒๙๑๗๑๑ ณ โรงเรียนกุเวียงวิทยาคม อำเภอกุเวียง จังหวัดขอนแก่น กรณีผู้สนใจเข้าสุราคาร่วมวางชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดฯ จะไม่มีสิทธิเข้าสุราคาร่วมในวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๒

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้นั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสินประกาศด้วยวาจา

๒. ผู้เข้าสุราคาร่วมไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๓. ผู้เข้าสุราคาร่วมถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) มาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปัจจุบัน) มาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นมาแสดงด้วย

๔. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้สุราคาร่วมเสนอขึ้นต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดได้

๕. ผู้สุราคาร่วมยอมแพ้ความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้ นับแต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุราคาร่วมสูงขึ้นหรือเมื่อได้มีการถอนพัสดุออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้สุราคาร่วมก็พ้นความผูกพันนับแต่ขณะถอนนั้นเช่นกัน

/๖. หลักประกัน..

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคาและหลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดมูลค่าเป็นเงิน ๗,๕๐๐ บาท (เจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ โดยเป็น เชื้อคลังวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการ ต่าง ๆ ทราบแล้ว

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย / หลักประกัน หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืน หลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้น ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๘. ผู้เข้าสู่ราคา และเป็นผู้ชนะการสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ที่เข้าสู่ราคา โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๙. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๑๐. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด

๑๒. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ และโรงเรียน วิทยาลัยวิทยาคม จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๓. ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เข้าสู่ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สู่ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกระทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

๑๖. ข้อสงวนสิทธิในการเข้าสู่ราคา

๑๖.๑ กรณีผู้เข้าสู่ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๖.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๖.๓ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางเบญจมาศ ฤๅชา)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕