



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น

เลขที่ ๕๑/๒๕๖๕

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ (ก) จำนวน ๑ หลัง
ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการขอนแก่น

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่ง ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ สั่ง ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ ของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาและสถานศึกษาในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ (ก) จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการขอนแก่น โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการขอนแก่น ตำบลท่าพระ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๕.๓๐ น. โทรศัพท์ ๐๔๓ ๓๔๖๔๐๔ และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ กำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุราคาร่วมวางหลักประกันตั้งแต่วันที่ ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๑.๐๕ น.เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น ตำบลบ้านทุ่ม อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โทรศัพท์ ๐๔๓ ๐๐๙๘๖๗ ต่อ ๓

ผู้สนใจเข้าสุราคารับมาลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ (ก) ดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๓ ๐๐๙๘๖๗ ต่อ ๓ ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น ตำบลบ้านทุ่ม อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น กรณีผู้สนใจเข้าสุราคารับมาลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดฯ จะไม่มีสิทธิเข้าสุราคารับในวันที่ ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินใจซื้อในเรื่องตัวบุคคล ผู้ประมูลได้และราคาในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ตัดสินประกาศด้วยวาจา

๒. ผู้เข้าสุราคารับมาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๓. ผู้เข้าสุราคารับมาเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) มาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลนั้นมาแสดงด้วย

๔. เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่า ราคาที่ผู้สุราคารับมาเสนอสูงที่สุดเสนอนั้นต่ำกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดได้

๕. ผู้สุราคารับมามีความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้ นับแต่ขณะเมื่อมีผู้ยื่นสุราคารับมาสูงขึ้นหรือเมื่อได้มีการถอนพัสดุจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้สุราคารับมาก็มีความผูกพันนับแต่ขณะถอนนั้นเช่นกัน

/๖. หลักประกัน..

๖. หลักประกันการเข้าสู่ราคาและหลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดมูลค่าเป็นเงิน ๑๙,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย / หลักประกัน หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ผู้เข้าสู่ราคา เสนอราคาด้วยวาจา โดยการเสนอราคาแต่ละครั้งจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

๘. ผู้เข้าสู่ราคา และเป็นผู้ชนะการสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันทีเป็นอัตราร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ที่เข้าสู่ราคา โดยส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา เขต ๒๕ จะรับหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป กรณีขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

๙. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีเคาะไม้

๑๐. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาด

๑๒. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการขอนแก่น จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๓. ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เข้าสู่ราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้สู่ราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

/กรณีปรากฏ...

กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งเสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

๑๔. การทำข้อตกลงซื้อขายและการรื้อถอน

๑๔.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๕๐ ของราคาที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตาม ข้อ ๙ และสงวนสิทธิในการดำเนินการตามข้อ ๘ โดยเคร่งครัด

๑๔.๒ ผู้เข้าสู้ราคาสูงสุดจะต้องนำหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามข้อ ๖.๑-๖.๕ มามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกัน การรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ผู้ราคาสูงสุดได้ และถือเป็นหลักประกันสัญญาในวันทำสัญญา หากผู้เข้าสู้ราคาสูงสุดไม่นำหลักประกันมาวาง ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๑๔.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้เข้าสู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้เข้าสู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๑๔.๔ ผู้เข้าสู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลา ในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการตามข้อ ๑๕

๑๕. ค่าปรับ

หากผู้เสนอราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ ผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้เสนอราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ผู้เสนอราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

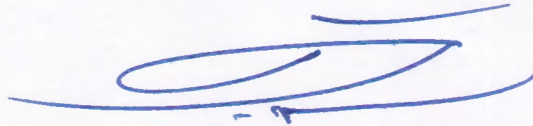
๑๖. ข้อสงวนสิทธิในการเข้าสู้ราคา

๑๖.๑ กรณีผู้เข้าสู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงควมตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายใน ๗ วัน นับแต่วันทำการขายทอดตลาด ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งจะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๖.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๖.๓ ผู้เสนอราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาดและประกาศนี้อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายศักดิ์ ชัยภักย์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาขอนแก่น